



AMREST HOLDINGS, SE (“**AmRest**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo previsto en el artículo 226 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, hace público el siguiente comunicado de

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En relación con la venta de su negocio de tiendas KFC en Rusia (el “**Negocio**”) y la Información Privilegiada publicada el 6 de diciembre de 2022 con número de registro 1685, AmRest informa que Unirest LLC (“**Unirest**”), filial de Yum! Brands Inc. (“**Yum! Brands**”), ha ejercitado el derecho de adquisición preferente del que dispone bajo los contratos de franquicia en vigor en Rusia, para sí o para un tercero, y ha nombrado a Smart Service Nord Ltd. (“**Smart Service**”) como adquirente del Negocio.

Smart Service está operada por dos de los actuales franquiciados de KFC en Rusia, los señores Konstantin Kotov y Andrey Oskolkov, y es la sociedad con la que, según información pública disponible, Yum! Brands firmó un acuerdo en octubre de 2022 para la venta del negocio de KFC de Yum! Brands en Rusia.

Como consecuencia del ejercicio del derecho de adquisición preferente por parte de Unirest, AmRest ha terminado el contrato de compraventa alcanzado con OOO Almira el pasado 6 de diciembre de 2022 y ha firmado, el día 25 de febrero de 2023, un nuevo contrato de compraventa con Smart Service, sustancialmente en los mismos términos y condiciones a los acordados entre AmRest y OOO Almira.

Por lo tanto, el nuevo contrato de compraventa está sujeto a la autorización por parte de la autoridad de competencia de Rusia y a otras autorizaciones regulatorias que pudieran resultar de aplicación en Rusia.

A fecha de hoy y de acuerdo con los términos del contrato de compraventa, AmRest espera recibir un mínimo de 100.000.000 € por la venta del Negocio.

Los términos finales de esta operación, que están sujetos a ciertos factores externos, incluyendo tipo de cambio, serán comunicados si se produce el cierre de la misma. Sin perjuicio de lo anterior, AmRest estima que, tras el deterioro de la inversión en el negocio ruso registrado en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2022, el cierre de la operación no debería requerir ajustes adicionales.

En Madrid, a 27 de febrero de 2023.

AMREST HOLDINGS, SE