

Załącznik nr 2 – Umowy z podmiotami powiązanymi

1) Podmiot zależny American Restaurants Sp. z o.o. w dniu 3 lutego 2006 roku nabyła 10% udziałów w SCM Sp. z o.o. o wartości nominalnej 10.000,-zł i zwiększyła w ten sposób swój udział do 45%. SCM Sp. z o.o., na podstawie umowy z dnia 29 kwietnia 2005 roku, świadczy na rzecz American Restaurants Sp. z o.o. usługi polegające na pośrednictwie i negocjacji warunków dostaw do restauracji, w tym negocjacji warunków umów dystrybucji. W zamian American Restaurants Sp. z o.o. zapłaci prowizje w wysokości 1,5% wartości zamówionych towarów albo 2% wartości zamówionego sprzętu do restauracji. Umowa daje wyłączność spółce SCM na tego rodzaju usługi. Umowa jest podpisana na okres 6 lat. Strony mogą przedłużyć okres umowy po uprzednim pisemnym wyrażeniu woli przedłużenia. American Restaurants Sp. z o.o. zobowiązała się w umowie do minimalnej wartości zamówień na towary i sprzęt w ciągu każdego 12 miesięcy obowiązywania umowy na poziomie nie mniejszym niż równowartość 27,5 miliona EUR. Umowa ma ściśle określony poziom usług – American Restaurants Sp. z o.o. ma prawo wypowiedzieć umowę w przypadku, kiedy poziom usług spadnie poniżej określonych w umowie standardów. Szacunkowa wartość umowy w przewidywanym okresie jej trwania wynosi 10,5 mln zł.

2) Z efektywną datą 1 kwietnia 2006 roku weszło w życie zwolnienie z długu, na podstawie otrzymanych w dniu 4 sierpnia 2006 roku od akcjonariusza International Restaurants Investments, LLC („IRI”) podpisanych umów zwolnienia z długu. Umowy te obejmują udzielone w poprzednich latach pożyczki na łączne kwoty 818 tys. USD oraz 38 tys. EUR wraz z naliczonymi odsetkami. Powyższe kwoty zawierają również pożyczki długoterminowe od Yum! Z dniem 1 kwietnia 2006 roku Yum! dokonał transferu należności z tytułu powyższych pożyczek do IRI. W wyniku zwolnienia z długu przychody finansowe Spółki zwiększyły się o 3 396 tys. zł, co miało pozytywny wpływ na wynik netto w drugim kwartale oraz całym roku 2006.

3) W dniu 30 czerwca 2006 roku AmRest (Kupujący) oraz Central European Franchise Group, Ltd (Sprzedający) podpisali umowę, na mocy której AmRest zakupił 100% udziałów w spółce Kentucky System Kft. z siedzibą w Budapeszcie (we wrześniu 2006 roku dokonana została zmiana nazwy spółki na American Restaurants, Kft.). Cena zakupu udziałów wyniosła 6,5 mln USD. Wraz z zakupem wszystkich udziałów w Kentucky System AmRest stał się właścicielem 13 restauracji Pizza Hut oraz 4 restauracji KFC na Węgrzech. Zawarcie niniejszej umowy jest kolejnym ważnym krokiem w realizacji strategii Grupy AmRest, polegającej na umacnianiu rynkowej pozycji w Europie Środkowo-Wschodniej. Przejęcie restauracji na Węgrzech otwiera szansę dalszej ekspansji poprzez rozwój istniejących i nowych sieci restauracyjnych na rynku węgierskim. Szczegóły dotyczące transakcji znajdują się w Nocie 4.

4) W dniu 22 września 2006 roku została zawarta umowa pożyczki pomiędzy American Restaurants Sp. z o.o. a American Restaurants Kft. Aneks z dnia 20 grudnia 2006 roku maksymalna wysokość kredytu została zwiększona z 3 mln zł do 15 mln zł. Strony uzgodniły nowy termin spłaty z 31 grudnia 2006 roku na 31 grudnia 2007 roku.

5) W dniu 25 października 2006 roku spółka zależna American Restaurants Sp. z o.o. nabyła 1.000 udziałów w Doris 2006 Sp. z o.o., stanowiących 100% kapitału zakładowego Doris 2006 Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50 złotych każdy. Łączna cena objętych udziałów wyniosła 490.000 złotych. Doris 2006 Sp. z o.o. jest najemcą lokalu przy ul. Chmielnej 2 w Warszawie. Umowa najmu przewiduje możliwość prowadzenia w lokalu działalności gastronomicznej. AmRest zamierza otworzyć we wskazanej lokalizacji jedną ze swoich restauracji. Szczegóły dotyczące transakcji znajdują się w Nocie 4.

6) W dniu 22 grudnia 2006 roku została podpisana Umowa cash poolingu z ABN AMRO Bank (Polska) S.A., z siedzibą w Warszawie. Stronami tej umowy są obok AmRest także podmioty zależne: American Restaurants Sp. z o.o., American Restaurants s.r.o. oraz Galeria Arka Sp. z o.o. Umowa ma na celu zwiększenie efektywności wykorzystania środków pieniężnych w ramach spółek Grupy Kapitałowej AmRest. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony i może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.