

**GRUPA KAPITAŁOWA AMREST HOLDINGS SE**  
**RAPORT ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU**

15 LISTOPADA 2010

**SPIS TREŚCI:**

A. INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO RAPORTU ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU	3
B. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU	21
C. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU	30

**A. INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO RAPORTU  
ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU**

## 1. Wybrane dane finansowe

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego na dzień oraz za 9 miesięcy kończących się 30 września :

	9 miesięcy 2010 w tys. PLN	9 miesięcy 2009 w tys. PLN**	9 miesięcy 2010 w tys. EURO	9 miesięcy 2009 w tys. EURO
Przychody ze sprzedaży	1 499 026	1 517 398	373 925	346 535
Zysk na działalności operacyjnej	53 590	67 654	13 368	15 450
Zysk/(strata) brutto	39 310	53 604	9 806	12 242
Zysk/(strata) netto	29 659	36 852	7 398	8 416
Zysk/(strata) netto przypadający na udziały niekontrolujące	(97)	757	(24)	173
Zysk/(strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	29 756	36 095	7 422	8 243
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	73 585	75 828	18 355	17 317
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(131 715)	(55 119)	(32 856)	(12 588)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	296 886	(8 481)	74 057	(1 937)
Przepływy pieniężne netto, razem	239 621	17 801	59 772	4 065
Aktywa razem	1 459 748	1 050 139	366 127	248 695
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania razem	725 878	660 576	182 061	156 438
Zobowiązania długoterminowe	180 219	398 166	45 202	94 294
Zobowiązania krótkoterminowe	545 659	262 410	136 860	62 144
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	720 168	368 485	180 629	87 265
Udziały niekontrolujące	13 702	21 078	3 437	4 992
Kapitał własny razem	733 870	389 563	184 066	92 257
Kapitał zakładowy	623	427	156	101
Średnioważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	18 999 554	14 210 638	18 999 554	14 210 638
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/euro)	1,84	2,54	0,46	0,57
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/euro)	1,57	2,54	0,39	0,57
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję *	-	-	-	-

\* W latach obrotowych 2010 i 2009 nie miały miejsca wypłaty z zysku. W 2010 Grupa wypłaciła dywidendę dla udziałowca niekontrolującego spółki SCM Sp. z o.o. w wysokości 294 tys. zł.

\*\* Dane zostały skorygowane, opis zmian patrz pkt. 4 (str. 23)

Aktywa i zobowiązania są przeliczane na PLN według kursu Narodowego Banku obowiązującego na dzień bilansowy. Przychody oraz koszty są przeliczane po kursie zbliżonym do kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji.

Powyższe wybrane dane finansowe przeliczono na EURO według następujących zasad:

- aktywa i zobowiązania według średnich kursów Narodowego Banku Polskiego na odpowiedni dzień bilansowy;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat według kursów stanowiących średnią arytmetyczną kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca poszczególnych kwartałów.

**2. Spółka nie publikowała prognozy wyników.**

**3. Informacje, które są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej lub wyniku finansowego Spółki:**

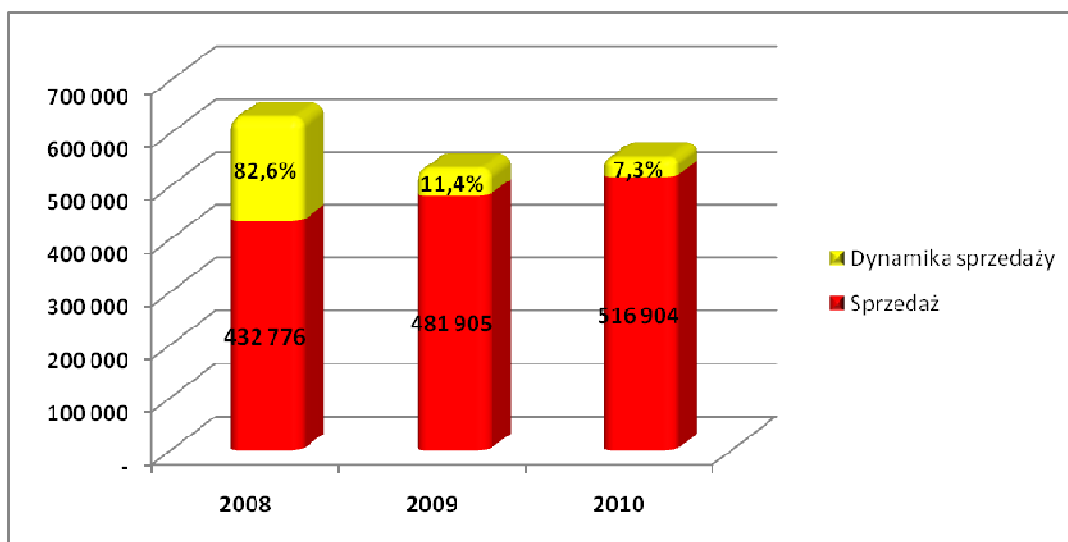
**a) Ważniejsze zmiany kadrowe**

W okresie objętym niniejszym raportem nie nastąpiły istotne zmiany kadrowe.

**b) Wyniki Spółki**

Sprzedaż Grupy AmRest wyniosła w trzecim kwartale 2010 roku PLN 516 904 tys. i wzrosła o 7,3% w porównaniu z trzecim kwartałem roku 2009.

Wzrost sprzedaży został osiągnięty głównie dzięki poprawie przychodów generowanych przez restauracje, wyrażonych w walutach lokalnych. Dodatkowym czynnikiem wpływającym pozytywnie na wyniki sprzedaży wyrażone w PLN było osłabienie się złotówki do dolara amerykańskiego. Sprzedaż w Stanach Zjednoczonych, w trzecim kwartale 2010 roku, wyniosła PLN 177 870 tys. i wzrosła o 8,4% w porównaniu do analogicznego okresu roku 2009. Restauracje Spółki operujące w Europie osiągnęły w trzecim kwartale 2010 roku sprzedaż w wysokości PLN 339 034 tys. – wzrost o 6,7% w porównaniu do analogicznego okresu roku 2009.



Wykres 1 Dynamika sprzedaży Grupy AmRest w trzecim kwartale 2010

Zysk brutto ze sprzedaży w trzecim kwartale 2010 roku wyniósł PLN 39 869 tys. Spadek marży zysku brutto w trzecim kwartale 2010 roku do 7,7% (w porównaniu do 9,5% w trzecim kwartale 2009) spowodowany był wyższymi, w relacji do sprzedaży, kosztami artykułów żywnościowych, relatywnie wyższymi kosztami marketingu i bezpośrednimi kosztami amortyzacji. Wyższe koszty produktów spożywczych są odbiciem rosnących od kilku miesięcy cen artykułów rolnych na rynkach globalnych. Warto zwrócić uwagę, iż koszty żywności dla restauracji AmRest wzrosły mniej niż ceny produktów spożywczych na rynku. Wynika to z aktywnej polityki zarządzania łańcuchem dostaw przez spółkę SCM. Przyczyną relatywnie wyższych kosztów marketingowych jest nierównomierna alokacja tych wydatków w czasie roku kalendarzowego. Wydatki marketingowe w trzecim kwartale szczególnie mocno odbiły się na marży wygenerowanej na rynku rosyjskim. Wzrost kosztów amortyzacji w stosunku do sprzedaży wynika ze zwiększenia portfela o nowo otwarte restaurację.

Wartość zysku brutto na sprzedaży Grupy w pierwszych trzech kwartałach 2010 roku wyniosła PLN 127 079 tys. w porównaniu do PLN 142 272 tys. w analogicznym okresie roku 2009. Spadek marży zysku brutto w pierwszych trzech kwartałach 2010 roku w porównaniu do tego samego okresu roku 2009 (8,5% z 9,4%) spowodowany jest głównie podwyższonymi kosztami amortyzacji i nierównomierną alokacją wydatków marketingowych w czasie roku kalendarzowego.

Marża EBITDA wyniosła w 3Q 2010 8,1% w porównaniu do 9,6% w trzecim kwartale 2009. Spadek marży wynika przede wszystkim z opisanych powyżej czynników wpływających na marżę brutto na sprzedaży. Negatywny wpływ powyższych zdarzeń został częściowo zrekompensowany znaczną poprawą marży EBITDA restauracji operujących na rynku czeskim. Dzięki poprawie efektywności operacyjnej udało się wygenerować marże na poziomie 11,0%. Najwyższa marża wypracowywana jest w dalszym ciągu na rynku polskim 14,3%.

Marża EBITDA za 9 miesięcy roku 2010 wyniosła PLN 130,6 mln, co stanowiło 8,7% sprzedaży.

W trzecim kwartale 2010 roku Spółka zanotowała zysk na działalności operacyjnej w wysokości PLN 15 453 tys. Marża zysku z działalności operacyjnej w trzecim kwartale 2010 roku spadła do 3,0% w porównaniu do 5,4% w analogicznym okresie roku 2009. Związane jest to głównie z relatywnie zwiększonymi kosztami restauracyjnymi, opisanymi wyżej i wynikającą z tego niższą marżą zysku brutto ze sprzedaży.

Narastająco w pierwszych trzech kwartałach 2010 roku Spółka zanotowała zysk na działalności operacyjnej w wysokości PLN 53 590 tys. w porównaniu do PLN 67 654 tys. Marża z działalności operacyjnej spadła do 3,6% z 4,5% w roku ubiegłym.

Skonsolidowany wynik netto za trzeci kwartał 2010 roku wyniósł PLN 5 754 tys. w porównaniu do PLN 10 536 tys. w analogicznym okresie roku 2009. W pierwszych trzech kwartałach roku 2010 skonsolidowany wynik netto wyniósł PLN 29 659 w porównaniu do PLN 36 853 tys. w pierwszych trzech kwartałach roku 2009.

Suma bilansowa na dzień 30 września 2010 roku wyniosła PLN 1 459 748 tys. i wzrosła o 27% w porównaniu ze stanem na koniec 2009 roku. Łączne zobowiązania Spółki wyniosły PLN 725 878 tys. i zmniejszyły się o 5,5% w porównaniu z końcem roku 2009. Kapitał własny Spółki na dzień 30 września 2010 roku wyniósł PLN 733 870 tys., w porównaniu do PLN 382 891 tys. na koniec 2009 roku.

Stosunek długu netto do zysku na poziomie EBITDA za ostatnie 4 kwartały wyniósł na koniec września 0,8.

### **c) Zdarzenia po dniu bilansowym**

Dnia 12 października 2010 Zarząd AmRest Holdings SE („AmRest”) poinformował, o podpisaniu w dniu 11 października 2010 roku Umowy Kredytowej pomiędzy AmRest, AmRest Sp. z o.o. i AmRest s.r.o. – łącznie „Kredytobiorcy” a Bank Polska Kasa Opieki S.A., RBS Bank Polska S.A., Royal Bank of Scotland N.V. i Bank Zachodni WBK S.A. – łącznie „Kredytodawcy”.

Na podstawie Umowy, Kredytodawcy udzielili Kredytobiorcom kredytu łącznie w kwocie do PLN 440 mln. Kredyt powinien zostać spłacony do dnia 11 października 2015 roku. Kwota kredytu obejmuje dwie transze. Transza A, PLN 240 mln, przeznaczona jest na spłatę zobowiązań wynikających z aktualnie obowiązujących umów kredytowych zawartych z PEKAO, WBK, ABN AMRO Bank (Polska) S.A i ABN AMRO Bank N.V. (Umowa z 15 grudnia 2008 opisana w RB 90/2008). Transza B, PLN 200 mln, udzielona w formie kredytu rewolwingowego, przeznaczona jest na spłatę zobowiązań wynikających z umowy z roku 2008 oraz finansowanie rozwoju Grupy AmRest. Wszyscy Kredytobiorcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zobowiązań wynikających z umowy.

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej i dostępny w następujących walutach: PLN, USD, EUR i CZK.

**4. Spółka spodziewa się, że na jej wyniki w następnych kwartałach wpływ może mieć szereg czynników, z których za najważniejsze uważa:**

- a) Dokonanie kolejnych inwestycji.
- b) Wpływ zmian stóp procentowych na koszty finansowe (wydatki związane z obsługą zadłużenia).
- c) Spowolnienie gospodarek Europy Środkowo-Wschodniej i Stanów Zjednoczonych Ameryki Północnej. Może mieć to wpływ na wydatki na konsumpcję na tych rynkach, co z kolei może wpłynąć na wyniki restauracji AmRest operujących na tych rynkach.
- d) Sezonowość sprzedaży. Sezonowość sprzedaży oraz zapasów Grupy AmRest nie jest znaczna, co cechuje całą branżę restauracyjną. Na rynkach Europy Środkowo-Wschodniej niższa sprzedaż jest osiągana przez restauracje w pierwszej połowie roku, co wynika głównie z mniejszej liczby dni sprzedaży w lutym oraz mniejszej liczby odwiedzin restauracji. W drugiej połowie roku restauracje generują wyższe przychody ze sprzedaży w związku ze wzmożonym ruchem turystycznym w trzecim kwartale roku oraz, tradycyjnie, wyższą liczbą wizyt klientów w okresie jesiennym. Dodatkowo, ostatnich miesiącach roku wyraźnie zaznacza się okres przedświąteczny, w którym szczególnie dobre wyniki osiągają restauracje zlokalizowane w centrach handlowych. Rynek Stanów Zjednoczonych charakteryzuje odwrotna zależność. Po okresie niższej sprzedaży w miesiącach letnich i lekkim ożywieniu związanym ze świętami, pierwsza połowa roku jest okresem wzmożonego ruchu, ze względu na wykorzystanie świątecznych kart upominkowych, kuponów promocyjnych oraz dużą liczbę dni wolnych i świąt.
- e) Potencjalnym czynnikiem mogącym mieć niekorzystny wpływ na wysokość sprzedaży jest zmiana preferencji konsumentów w związku z powstaniem wątpliwości co do walorów zdrowotnych kurczaków, będących głównym produktem sieci KFC. Nastąpić to może w wyniku niekorzystnych informacji, dotyczących spożywania drobiu oraz chorób przenoszonych przez drób, rozpowszechnianych przez środki masowego przekazu. Wyżej wspomniane ryzyko jest ograniczane poprzez wykorzystywanie w restauracjach AmRest najwyższej jakości składników – pochodzących od sprawdzonych i renomowanych dostawców, przestrzeganie surowych norm kontroli jakości i higieny oraz stosowanie najnowocześniejszych urządzeń i procesów zapewniających absolutne bezpieczeństwo potraw.
- f) Osłabienie walut Europy Środkowo-Wschodniej w stosunku do EUR i USD, które w krótkim terminie może mieć wpływ na strukturę kosztów Spółki. Mimo zabezpieczenia większości ekspozycji walutowej związanej z dostawami surowców w 2009 roku Spółka nadal narażona jest na ryzyko kursowe związane z częścią istniejących umów najmu denominowanych w EUR i USD.



- g) Koszty związane z wdrożeniem nowych systemów IT krótkookresowo mogą wpłynąć negatywnie na wyniki Spółki. W długim okresie czasu jednak spodziewane korzyści wpłyną pozytywnie na rentowność Grupy.

**5. Informacje o istotnych transakcjach lub umowach rodzących transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi w okresie od przekazania poprzedniego raportu półrocznego (opublikowanego w dniu 24 sierpnia 2010 roku):**

W dniu 18 października 2010 roku AmRest Holdings SE podpisał umowę pożyczki ze spółką AmRest Sp. z o.o. na kwotę PLN 350 mln. Pożyczka została udzielona na okres trzech lat od podpisania niniejszej umowy. Od kwoty Pożyczki będą naliczane odsetki według zmiennej stopy procentowej.

W dniu 29 kwietnia 2010 AmRest zdecydował o podwyższeniu kapitału spółki zależnej AmRest Kavezo Kft („AmRest Coffee Węgry”). Kapitał AmRest Coffee Węgry został zwiększony o łączną kwotę HUF 217 211 000 w formie wkładu pieniężnego dokonanego przez AmRest Sp. z o. o. i Starbucks Coffee International Inc. Po rejestracji zmiany wysokości kapitału zakładowego AmRest Kavezo Kft wynosi HUF 413 000 000. Po tej zmianie struktura udziałowa spółki pozostaje niezmienną: AmRest sp. z o.o. – 82%, Starbucks Coffee International Inc. 18%.

W dniu 4 lipca 2010 AmRest zdecydował o podwyższeniu kapitału spółki zależnej AmRest LLC („AmRest USA”). Kapitał AmRest USA został zwiększony o łączną kwotę USD 10 135 000 w formie wkładu pieniężnego dokonanego przez AmRest Sp. z o.o.

W dniu 9 sierpnia 2010 AmRest podwyższył kapitał spółki zależnej AmRest D.O.O. („AmRest Serbia”). Kapitał AmRest D.O.O. został zwiększony o łączną kwotę EUR 422 400, w formie aportu dokonanego przez AmRest Sp. z o.o. w wysokości EUR 89 350 oraz wkładu pieniężnego wniesionego przez AmRest Sp. z o.o. w wysokości EUR 164 090 i ProFood Invest GmbH w wysokości EUR 168 960. Po rejestracji zmiany wysokości kapitału zakładowego AmRest Serbia wynosi RSD 104 956 000. Po tej zmianie struktura udziałowa pozostaje niezmienną AmRest sp. z o.o. – 60%, ProFood Invest GmbH 40%.

W dniu 24 sierpnia 2010 AmRest zdecydował o podwyższeniu kapitału spółki zależnej AmRest KFT („AmRest Węgry”). Kapitał AmRest Węgry został zwiększony o łączną kwotę HUF 220 000 000 w formie wkładu pieniężnego dokonanego przez AmRest Sp. z o.o. Po rejestracji zmiany wysokości kapitału zakładowego AmRest Węgry wynosi HUF 5 365 460 000.

W dniu 23 września 2010 AmRest zdecydował o podwyższeniu kapitału spółki zależnej AmRest Coffee s.r.o. („AmRest Coffee Czechy”). Kapitał AmRest Coffee Czechy został zwiększony o łączną kwotę CZK 33 488 000 w formie wkładu pieniężnego dokonanego przez AmRest Sp.z o.o. i Starbucks Coffee International Inc. Sąd w Pradze zarejestrował zmianę wysokości kapitału w dniu 21 października 2010r.. Po rejestracji zmiany wysokości kapitału zakładowego AmRest Coffee s.r.o. wyniósł CZK 270 504 000. Po tej

zmianie struktura udziałowa spółki pozostaje niezmienną: AmRest sp. z o.o. – 82%, Starbucks Coffee International Inc. 18%.

- 6. W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem AmRest nie udzielił poręczeń kredytów, pożyczek lub gwarancji, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.**
- 7. Na dzień przekazania sprawozdania przeciwko Spółce nie prowadzono postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub przed organem administracji publicznej, których pojedyncza lub łączna wartość przekraczałyby 10% kapitałów własnych Spółki.**
- 8. W okresie objętym tym sprawozdaniem Spółka nie dokonała emisji, wykupów i spłat dłużnych papierów wartościowych.**
- 9. Wyplacone dywidendy okresie objętym sprawozdaniem.**

W 2010 Grupa wypłaciła dywidendę dla udziałowca niekontrolującego spółki SCM Sp. z o.o. w wysokości 294 tys. zł.

## **10. Informacje dotyczące działalności Grupy Kapitałowej**

AmRest Holdings SE („Spółka”) została założona w Holandii w październiku 2000 r. jako spółka akcyjna. W dniu 19 września 2008 Izba Handlowa w Amsterdamie zarejestrowała zmianę formy prawnej Spółki na Spółkę Europejską (Societas Europaea) oraz jej nazwę na AmRest Holdings SE. W dniu 22 grudnia 2008 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu dokonał rejestracji nowej siedziby AmRest w Krajowym Rejestrze Sądowym. Nowa siedziba Spółki to: pl. Grunwaldzki 25-27, Wrocław (50-365), Polska.

Sąd dokonał także rejestracji zmian statutu Spółki związanych z przeniesieniem siedziby AmRest do Polski.

AmRest jest pierwszą w Polsce spółką publiczną działającą w formie Spółki Europejskiej. Celem przekształcenia AmRest w Spółkę Europejską było zwiększenie efektywności funkcjonowania Spółki oraz obniżenie kosztów operacyjnych i administracyjnych.

Podstawowym obszarem działalności Grupy, jest prowadzenie poprzez spółki zależne w Polsce, Republice Czeskiej, na Węgrzech, w Rosji, w Serbii oraz w Bułgarii, na podstawie umów franczyzy restauracji Kentucky Fried Chicken („KFC”), Pizza Hut, Burger King i Starbucks, w USA restauracji Applebee’s®, a także własnych restauracji „Rodeo Drive”. Obecnie Grupa prowadzi łącznie 446 restauracje.

Działalność Grupy nie jest istotnie sezonowa.

27 kwietnia 2005 r. akcje AmRest Holdings SE zadebiutowały na Giełdzie Papierów Wartościowych („GPW”) w Warszawie. Przed 27 kwietnia 2005 r. współakcjonariuszami Spółki oraz podmiotami wykonującymi prawa z posiadanych w niej akcji były International Restaurants Investments, LLC („IRI”) z siedzibą w Stanach Zjednoczonych oraz Kentucky Fried Chicken Poland Holdings BV („KFC BV”) z siedzibą w Holandii. Współakcjonariusze posiadali po 50% udziału w głosach przed debiutem giełdowym Spółki. IRI była spółką kontro-

lowaną przez American Retail Concepts, Inc. z siedzibą w Stanach Zjednoczonych („ARC”), natomiast KFC BV była spółką kontrolowaną przez YUM! Brands, Inc. („YUM!”) z siedzibą w Stanach Zjednoczonych. W związku z wprowadzeniem akcji Spółki na GPW, YUM! zbył wszystkie swoje akcje w Spółce i nie jest już jej akcjonariuszem ani jednostką powiązaną. Także IRI w momencie wejścia Spółki na GPW zbył część posiadanych akcji.

Dnia 22 kwietnia 2010 roku podpisano umowę subskrypcji akcji pomiędzy AmRest Holdings S.E. a WP Holdings VII B.V., w wyniku której dnia 24 maja 2010 roku objął 4 726 263 akcje Spółki nowej emisji po cenie emisyjnej 65 zł za akcję, o łącznej wartości 307,2 mln zł. Dnia 10 czerwca 2010 roku nastąpiło zarejestrowanie tej emisji w sądzie rejestrowym we Wrocławiu poprzez podwyższenie kapitału akcyjnego o kwotę EUR 47 262,63 (195 374,26 zł). Dodatkowo, w ciągu 12 miesięcy od daty zarejestrowania w sądzie rejestrowym właściwym dla siedziby Spółki akcji w ramach cytowanej umowy subskrypcji akcji, WP Holdings VII B.V. będzie miał możliwość zapisu na dodatkowe akcje w dwóch transzach, umożliwiających zwiększenie jego zaangażowania do poziomu nie wyższego niż 33% rozwodnionego kapitału zakładowego. Cena emisyjna dla tej dodatkowej Subskrypcji Akcji wyniesie 75 zł za akcję.

Na dzień 30 września 2010 r., największym akcjonariuszem Spółki był WP Holdings VII B.V. posiadający 24,96% akcji oraz głosów w Spółce.

Grupa prowadzi restauracje głównie na zasadzie franczyzy. Poniższa tabela przedstawia warunki współpracy z francyzodawcami poszczególnych marek prowadzonych przez AmRest.

Marka	KFC, Pizza Hut	Burger King	Starbucks	Applebee's
Typ współpracy	umowa franczyzy	umowa franczyzy	joint venture <sup>1)</sup> /umowa franczyzy	umowa franczyzy
Francyzodawca/ Partner	YUM! Restaurants International Switzerland	Burger King Europe GmbH	Starbucks Coffee International, Inc./Starbucks Coffee EMEA B.V., Starbucks Manufacturing EMEA B.V.	Applebee's Franchising LLC
Obszar obowiązywania umowy	Polska, Republika Czeska, Węgry, Bułgaria, Serbia, Rosja	Polska, Republika Czeska, Bułgaria	Polska, Republika Czeska, Węgry	USA
Okres obowiązywania umowy	10 lat, możliwość przedłużenia o kolejne 10 lat	Polska - 10 lat, możliwość przedłużenia o kolejne 10 lat; Republika Czeska, Bułgaria – 20 lat	15 lat, możliwość przedłużenia o kolejne 5 lat	20 lat, możliwość przedłużenia o kolejne 20 lat
Opłata początkowa	USD 44,8 tys. <sup>2)</sup>	USD 25 tys. <sup>3)a,3b)</sup>	USD 25 tys.	USD 35 tys.
Opłata francyzowa	6% przychodów ze sprzedaży	5% przychodów ze sprzedaży	6% przychodów ze sprzedaży	4% przychodów ze sprzedaży
Koszty marketingu	5% przychodów ze sprzedaży	5% przychodów ze sprzedaży <sup>4)</sup>	kwota ustalana corocznie między stronami umowy	3,75%-5% przychodów ze sprzedaży <sup>5)</sup>
Dodatkowe postanowienia			opłaty wstępne za rozwój marki <sup>6)</sup>	

Objaśnienia:

- 1) Starbucks - Grupa AmRest objęła 82% a Starbucks 18% w kapitale zakładowym spółek joint venture utworzonych w Polsce, Republice Czeskiej i na Węgrzech. W trzecim i czwartym roku po utworzeniu tych spółek, w przypadku, gdy Grupa nie dotrzyma zobowiązań dotyczących otwierania i prowadzenia minimalnej liczby kawiarni Starbucks w Polsce, Czechach i na Węgrzech, Starbucks będzie miał prawo do zwiększenia swojego udziału w tych spółkach poprzez zakup dodatkowych udziałów (maksymalnie do 50%). W piątym i dziewiątym roku Starbucks będzie miał bezwarunkową opcję zwiększenia swoich udziałów maksymalnie do 50%. W przypadku spornego przejęcia lub zmiany kontroli nad Spółką i/lub jego akcjonariuszami, Starbucks będzie miał prawo do zwiększenia swojego udziału do 100% poprzez nabycie udziałów od Grupy.
- 2) Kwota waloryzowana na początku każdego roku kalendarzowego o stopę inflacji.
- 3) Szczegółowe charakterystyki opłat początkowych:
  - a) Opłata początkowa dla restauracji marki Burger King przy umowie zawartej na 10 lat wynosi USD 25 tys. a przy umowie zawieranej na 20 lat – USD 50 tys.
  - b) W momencie otwarcia każdej następnej restauracji Burger King, wykraczającej ponad liczbę restauracji ustaloną w planie rozwoju, opłata początkowa będzie obniżona o 50%.
- 4) Koszty marketingu dla marki Burger King są równe 2,5% przychodów ze sprzedaży restauracji tej marki przez pierwsze 2 lata działalności, 2% w 3 roku, 5% w kolejnych latach działalności.
- 5) Opłata marketingowa należna francyzodawcy wynosi minimum 2,75% kwoty sprzedaży brutto z zastrzeżeniem, że francyzodawca może podnieść wysokość opłaty marketingowej do maksymalnie 4%. Dodatkowo francyzobiorca zobowiązany jest do przeznaczania 1% kwoty sprzedaży brutto na lokalne działania marketingowe.
- 6) Opłaty wstępne za rynki, na których prowadzone będą kawiarnie Starbucks uwzględniające opłatę za świadczenie usług wynoszą USD 400 tys. Polski, USD 275 tys. dla republiki Czeskiej i USD 275 tys. dla Węgier.

## AmRest Holdings SE

Na dzień 30 września 2010 r. w skład Grupy Kapitałowej wchodzi następujące podmioty zależne:

Nazwa spółki	Adres oraz kraj siedziby	Główny obszar działalności	Nazwa podmiotu dominującego oraz pozostałych udziałowców	Udział w kapitale oraz ogólnej liczbie głosów	Data objęcia kontroli
AmRest Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	Prowadzenie działalności gastronomicznej w Polsce	AmRest Holdings SE	100,00 %	grudzień 2000
AmRest s.r.o.	Praga, Republika Czeska	Prowadzenie działalności gastronomicznej w Republice Czeskiej	AmRest Holdings SE	100,00 %	grudzień 2000
International Fast Food Polska Sp. z o.o. w likwidacji*	Wrocław, Polska	Brak bieżącej działalności	AmRest Sp. z o.o.	100,00 %	styczeń 2001
AmRest BK s.r.o.	Praga, Republika Czeska	Prowadzenie działalności gastronomicznej w Republice Czeskiej	AmRest Holdings SE	100,00 %	grudzień 2009
Pizza Hut s.r.o.	Praga, Republika Czeska	Brak bieżącej działalności	AmRest BK s.r.o. AmRest Sp. z o.o.	99,973 % 0,027 %	grudzień 2000
AmRest Kft	Budapeszt Węgry	Prowadzenie działalności gastronomicznej na Węgrzech	AmRest Sp. z o.o.	100,00 %	czerwiec 2006
AmRest Ukraina t.o.w.	Kijów, Ukraina	Brak bieżącej działalności	AmRest Sp. z o.o.	100,00 %	grudzień 2005
AmRest Coffee Sp. z o.o.	Wrocław, Polska	Prowadzenie kawiarni w Polsce	AmRest Sp. z o.o. Starbucks Coffee International, Inc	82,00 % 18,00 %	marzec 2007
Bécsi út.13. Kft	Budapeszt Węgry	Właściciel budynku, w którym znajduje się powierzchnia biurowa.	AmRest Kft	100,00 %	kwiecień 2007
AmRest EOOD	Sofia Bułgaria	Prowadzenie działalności gastronomicznej w Bułgarii	AmRest Sp. z o.o.	100,00 %	kwiecień 2007
AmRest Coffee s. r. o.	Praga, Republika Czeska	Prowadzenie kawiarni w Republice Czeskiej	AmRest Sp. z o.o. Starbucks Coffee International, Inc	82,00 % 18,00 %	sierpień 2007
AmRest Acquisition Subsidiary Inc.	Wilmington USA	Działalność holdingowa	AmRest Holdings SE	100,00 %	maj 2007
OOO AmRest	Petersburg, Rosja	Prowadzenie działalności gastronomicznej w Rosji	AmRest Acquisition Subsidiary Inc. AmRest Sp. z o.o.	1,56 % 98,44 %	lipiec 2007
OOO KFC Nord	Moskwa, Rosja	Brak bieżącej działalności	OOO AmRest	100,00 %	lipiec 2007
OOO Sistema Bistrego Pitania	Moskwa, Rosja	Brak bieżącej działalności	OOO AmRest	100,00 %	lipiec 2007
AmRest Kávészó Kft	Budapeszt Węgry	Prowadzenie kawiarni na Węgrzech	AmRest Sp. z o.o. Starbucks Coffee International, Inc	82,00 % 18,00 %	sierpień 2007
AmRest D.O.O.	Belgrad, Serbia	Prowadzenie działalności gastronomicznej w Serbii	AmRest Sp. z o.o. ProFood Invest GmbH	60,00 % 40,00 %	październik 2007
AmRest LLC	Wilmington, USA	Działalność holdingowa	AmRest Sp. z o.o.	100,00 %	lipiec 2008

## AmRest Holdings SE

SCM Sp. z o.o.	Chotomów, Polska	Usługi dostawcze dla restauracji świadczone w Grupie Kapitałowej oraz pozostałych podmiotów	AmRest Sp. z o.o. Zbigniew Cylny Beata Szafarczyk-Cylny	51,00 % 44,00 % 5,00 %	październik 2008
----------------	---------------------	---	---	------------------------------	---------------------

\* W dniu 27 kwietnia 2010 r. Grupa zakończyła likwidację spółki International Fast Food Polska Sp. z o.o. i nastąpiło jej wykreślenie z rejestru przedsiębiorstw.

W skład Grupy Kapitałowej na dzień 30 września 2010 r. wchodzi następujące podmioty stowarzyszone ujęte w sprawozdaniu finansowym metodą praw własności:

Nazwa spółki	Adres oraz kraj siedziby	Główny obszar działalności	Nazwa podmiotu dominującego	Udział w kapitale oraz ogólnej liczbie głosów	Data nabycia
SCM s.r.o.	Praga, Republika Czeska	Usługi dostawcze dla restauracji świadczone Grupie Kapitałowej	SCM Sp. z o.o.	45,90 %	marzec 2007

Biura Grupy Kapitałowej mieszczą się we Wrocławiu, w Polsce. Według stanu na 30 września 2010 roku restauracje prowadzone przez Grupę Kapitałową są zlokalizowane w Polsce, Republice Czeskiej, na Węgrzech, w Rosji, Bułgarii, Serbii, oraz w USA.

### 11. Według informacji posiadanych przez Spółkę, na dzień przekazania raportu kwartalnego, tj. 15 listopada 2010 roku, następujący akcjonariusze przekazali informacje o posiadaniu bezpośrednio lub pośrednio (poprzez podmioty zależne) co najmniej 5% liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy AmRest Holdings SE („AmRest”):

Akcjonariusze	Liczba akcji	Udział w kapitale	Liczba głosów na WZA	Udział na WZA
WP Holdings	4 726 263	24,96%	4 726 263	24,96%
BZ WBK AIB AM *	3 583 385	18,93%	3 583 385	18,93%
ING OFE	2 822 812	14,91%	2 822 812	14,91%
Henry McGovern **	1 360 110	7,18%	1 360 110	7,18%
AVIVA OFE	1 000 000	5,28%	1 000 000	5,28%

\* BZ WBK AIB AM zarządza aktywami, w których skład wchodzi m.in. fundusze należące do BZ WBK AIB TFI.

\*\* akcje posiadane bezpośrednio przez Henry McGovern oraz poprzez spółki całkowicie od niego zależne, tj. IRI oraz MPI.

**12. Zgodnie z najlepszą wiedzą AmRest, w okresie od przekazania poprzedniego raportu półrocznego (opublikowanego w dniu 24 sierpnia 2010 roku) nie nastąpiły zmiany w liczbie akcji AmRest będących w posiadaniu osób nadzorujących i zarządzających AmRest inne niż opisane poniżej:**

W dniu 8 września 2010 Zarząd AmRest Holdings SE został powiadomiony przez Henry'ego McGovern, Przewodniczącego Rady Nadzorczej AmRest, o sfinalizowaniu zakupu 65 000 akcji AmRest po średniej cenie PLN 20,1 w ramach Programu Opcji Pracowniczych 1 (szczegóły tego planu zostały opisane w Nocie 23 do Raportu Roczno 2009). Transakcja została dokonana poza zorganizowanym systemem obrotu w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi.

W związku z powyższym Henry McGovern zwiększył swój udział w akcjonariacie AmRest do łącznie 1 360 110 akcji AmRest, co stanowi 7,18% kapitału zakładowego Spółki i uprawnia łącznie do 1 360 110 głosów, tj. 7,18% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Przed zmianą udziału Henry McGovern posiadał łącznie 1 295 110 akcji AmRest, co stanowiło 6,84% kapitału zakładowego Spółki i uprawniało łącznie do 1 295 110 głosów, tj. 6,84% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Henry McGovern posiada akcje AmRest bezpośrednio oraz poprzez spółki, których jest 100% właścicielem, tj. International Restaurant Investments, LLC ("IRI") i Metropolitan Properties International Sp. z o. o. "MPI").

### **13. Sprawozdawczość według segmentów**

#### **Segmenty operacyjne**

Segmenty działalności zostały ustalone na bazie raportów zarządczych, które są wykorzystywane przez Komitet Zarządzający przy podejmowaniu decyzji strategicznych. Komitet Zarządzający analizuje działalność Grupy decydując o alokacji posiadanych zasobów w podziale na poszczególne restauracje. Ze względu na spełnienie większości kryteriów agregacji segmentów operacyjnych (indywidualnie nie przekraczających określonych w MSSF8 progów istotności) Grupa prezentuje je w ramach segmentów raportowania według krajów, w których prowadzona jest działalność Grupy.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące segmentów geograficznych za okres kończący się 30 września 2010 r. oraz okres porównawczy kończący się 30 września 2009 r. :

## AmRest Holdings SE

	<i>Polska</i>	<i>Czechy</i>	<i>Rosja</i>	<i>USA</i>	<i>Pozostałe segmenty</i>	<i>Nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
<u>9 miesięcy kończących się 30 września 2010</u>							
<b>Przychody ze sprzedaży – klienci zewnętrzni</b>	570 419	203 302	126 573	542 058	56 674	-	1 499 026
Przychody ze sprzedaży – między segmentami	-	-	-	-	-	-	-
Zysk z działalności operacyjnej, wynik segmentu	46 214	2 319	7 873	6 264	(6 280)	(2 800)	53 590
Przychody finansowe	-	-	-	-	-	-	12 334
Koszty finansowe	-	-	-	-	-	-	(26 661)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	47	-	-	-	-	-	47
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	(8 288)
Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej	-	-	-	-	-	-	31 022
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-	(1 363)
Zysk/(strata) netto	-	-	-	-	-	-	29 659
Aktywa segmentu	432 352	163 471	219 139	256 105	86 727	301 734	1 459 528
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	220	-	-	-	-	-	220
Aktywa razem	432 572	163 471	219 139	256 105	86 727	301 734	1 459 748
Zobowiązania razem	78 226	29 460	16 021	49 759	8 082	544 330	725 878
Składki emerytalne, rentowe, chorobowe	22 976	8 388	3 624	19 195	2 353	-	56 536
Amortyzacja środków trwałych	30 681	16 114	6 746	13 110	4 400	-	71 051
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	3 257	493	231	797	311	-	5 089
Nakłady inwestycyjne	84 363	24 694	4 069	15 379	10 423	-	138 928
Odpis aktualizujący wartości aktywów trwałych	(652)	1 764	-	-	4	-	1 116
Odpis aktualizujący wartości należności	(168)	(33)	-	-	-	-	(201)
	<i>Polska</i>	<i>Czechy</i>	<i>Rosja</i>	<i>USA</i>	<i>Pozostałe segmenty</i>	<i>Nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
<u>3 miesiące kończące się 30 września 2010</u>							
<b>Przychody ze sprzedaży – klienci zewnętrzni</b>	203 695	73 901	41 666	177 870	19 772	-	516 904
Przychody ze sprzedaży – między segmentami	-	-	-	-	-	-	-
Zysk z działalności operacyjnej, wynik segmentu	17 033	2 356	1 306	(2 544)	(1 589)	(1 109)	15 453
Przychody finansowe	-	-	-	-	-	-	129
Koszty finansowe	-	-	-	-	-	-	(7 754)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	26	-	-	-	-	-	26
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	(1 741)
Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej	-	-	-	-	-	-	6 113
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-	(359)
Zysk/(strata) netto	-	-	-	-	-	-	5 754
Aktywa segmentu	432 352	163 471	219 139	256 105	86 727	301 734	1 459 528
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	220	-	-	-	-	-	220
Aktywa razem	432 572	163 471	219 139	256 105	86 727	301 734	1 459 748
Zobowiązania razem	78 226	29 460	16 021	49 759	8 082	544 330	725 878
Amortyzacja środków trwałych	11 008	5 653	2 198	4 243	1 499	-	24 601
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	1 163	125	75	413	103	-	1 879
Nakłady inwestycyjne	50 350	12 895	1 524	10 730	4 594	-	80 093
Odpis aktualizujący wartości aktywów trwałych	-	45	-	-	(139)	-	(94)
Odpis aktualizujący wartości należności	2	(58)	-	-	-	-	(56)



## AmRest Holdings SE

	<i>Polska</i>	<i>Czechy</i>	<i>Rosja</i>	<i>USA</i>	<i>Pozostałe segmenty</i>	<i>Nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
<u>9 miesięcy kończących się 30 września 2009*</u>							
<b>Przychody ze sprzedaży – klienci zewnętrzni</b>	547 117	211 165	123 510	577 508	58 098	-	1 517 398
Przychody ze sprzedaży – między segmentami	-	-	-	-	-	-	-
Zysk z działalności operacyjnej, wynik segmentu	60 553	5 418	6 727	5 846	(7 844))	(3 046)	67 654
Przychody finansowe	-	-	-	-	-	-	11 696
Koszty finansowe	-	-	-	-	-	-	(22 840)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	(73)	-	-	-	-	-	(73)
Strata ze zbycia udziałów w jednostkach stowarzyszonych	(2 833)	-	-	-	-	-	(2 833)
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	(10 034)
Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej	-	-	-	-	-	-	43 570
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-	(6 718)
Zysk/(strata) netto	-	-	-	-	-	-	36 852
Aktywa segmentu	306 095	157 343	224 929	260 300	55 610	45 207	1 049 484
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	655	-	-	-	-	-	655
Aktywa razem	306 750	157 343	224 929	260 300	55 610	45 207	1 050 139
Zobowiązania razem	87 705	30 625	16 128	72 977	11 623	441 518	660 576
Składki emerytalne, rentowe, chorobowe	22 528	12 388	2 462	27 749	4 387	-	69 514
Amortyzacja środków trwałych	23 909	14 773	5 472	14 122	4 193	-	62 459
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	2 636	524	(654)	591	429	-	3 526
Nakłady inwestycyjne	66 853	14 715	6 615	2 633	3 139	-	93 955
Odpis aktualizujący wartości aktywów trwałych	(1)	3 724	-	-	633	-	4 356
Odpis aktualizujący wartości należności	6	-	145	-	-	-	151
	<i>Polska</i>	<i>Czechy</i>	<i>Rosja</i>	<i>USA</i>	<i>Pozostałe segmenty</i>	<i>Nieprzypisane</i>	<i>Razem</i>
<u>3 miesiące kończące się 30 września 2009*</u>							
<b>Przychody ze sprzedaży – klienci zewnętrzni</b>	190 958	70 730	36 602	164 152	19 463	-	481 905
Przychody ze sprzedaży – między segmentami	-	-	-	-	-	-	-
Zysk z działalności operacyjnej, wynik segmentu	22 015	3 642	5 101	(675)	(2 636)	(1 277)	26 170
Przychody finansowe	-	-	-	-	-	-	(4 517)
Koszty finansowe	-	-	-	-	-	-	(5 157)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	(97)	-	-	-	-	-	(97)
Strata ze zbycia udziałów w jednostkach stowarzyszonych	(225)	-	-	-	-	-	(225)
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	(3 954)
Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej	-	-	-	-	-	-	12 220
Zysk/(strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-	-	-	(1 684)
Zysk/(strata) netto	-	-	-	-	-	-	10 536
Aktywa segmentu	306 095	157 343	224 929	260 300	55 610	45 207	1 049 484
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	655	-	-	-	-	-	655
Aktywa razem	306 750	157 343	224 929	260 300	55 610	45 207	1 050 139
Zobowiązania razem	87 705	30 625	16 128	72 977	11 623	441 518	660 576
Amortyzacja środków trwałych	8 282	4 784	1 972	4 144	1 426	-	20 608
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	889	171	(171)	182	139	-	1 210
Nakłady inwestycyjne	21 422	7 250	1 504	166	415	-	30 757
Odpis aktualizujący wartości aktywów trwałych	(1)	-	(1 953)	-	149	-	(1 805)
Odpis aktualizujący wartości należności	(5)	-	145	-	7	-	147

\* Dane zostały skorygowane, opis zmian patrz pkt. 4 (str. 23)

Kolumna „pozostałe segmenty” dotyczy spółek zlokalizowanych w Bułgarii, Serbii oraz na Węgrzech.

Kolumna „nieprzypisane” dotyczy nie alokowanych na segmenty sald aktywów i pasywów (obejmujących kredyty i pożyczki oraz zobowiązania z tytułu leasingu) oraz transakcji AmRest Holding SE oraz spółki zależnej zlokalizowanej na Ukrainie.

#### **14. Zmiany przyszłych zobowiązań oraz zobowiązań warunkowych**

Przyszłe zobowiązania, podobnie jak w poprzednim okresie, wynikają z umowy Franchizy oraz Umowy Rozwoju.

Grupa prowadzi restauracje na podstawie umów franchizy zawartych ze spółką YUM! podmiotami od niej zależnym, Burger King Europe GmbH, Starbucks Coffee International, Inc., Applebee's Franchising LLC.

Zgodnie z umowami franchizy ze spółką YUM!, Grupa ma obowiązek zapłaty bezwzrotnej opłaty wstępnej przy uruchomieniu każdej nowej restauracji oraz dalszych opłat w okresie obowiązywania umowy w wysokości 6% przychodów, a także przeznaczania 5% przychodów na działania reklamowe określone w odpowiednich umowach. Ponadto, po zakończeniu wstępnego okresu umowy franchizy Grupa może odnowić umowę franchizy po poniesieniu opłaty przedłużającej jej ważność.

Bezwrotne opłaty wstępne są w istocie opłatami za prawo do używania znaku firmowego Pizza Hut oraz KFC i są zaliczane do wartości niematerialnych oraz amortyzowane przez okres trwania umowy franchizy (zwykle 10 lat). Dalsze opłaty ponoszone w okresie obowiązywania umowy są odnoszone w rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia. Opłaty przedłużające ważność umów są amortyzowane począwszy od wejścia w życie danej umowy przedłużającej.

Bezwrotne opłaty wstępne wynoszą obecnie USD 44,8 tys. dla każdej z restauracji, podczas gdy opłaty związane z odnowieniem umowy ustalone zostały jako 50% opłaty wstępnej dla każdej restauracji, indeksowane w okresie obowiązywania danej umowy franchizy wskaźnikiem cen konsumenckich w Stanach Zjednoczonych („US Consumer Price Index”).

Kluczowe warunki umów franchizowych, które są zawierane z Burger King zostały określone następująco:

- Licencja zostaje przyznana na okres 10 lat od dnia, w którym restauracja rozpoczyna działalność. Franchyzobiorca ma prawo do przedłużenia umowy na okres kolejnych 10 lat po wypełnieniu określonych warunków.
- Franchyzobiorca będzie przekazywał franchyzodawcy miesięczną opłatę licencyjną (franchyzową) w wysokości 5% sprzedaży restauracji Burger King prowadzonych przez Franchyzobiorcę.

- Franczyzobiorca będzie płacił franczyzodawcy miesięczną opłatę na reklamę i promocję sprzedaży w wysokości 5% sprzedaży restauracji Burger King prowadzonych przez Franczyzobiorcę.

Główne opłaty oraz koszty, które zostaną poniesione przez Grupę w związku z umowami zawartymi ze Starbucks Coffee International, Inc. są następujące:

- Opłata za rozwój i opłata za świadczenie usług w wysokości 950 tys. dolarów, dotyczące początkowego wsparcia operacyjnego;
- Początkowa opłata franczyzowa w wysokości 25 tys. dolarów za każdą otwartą kawiarnię Starbucks;
- Stała opłata licencyjna równa 6% przychodów ze sprzedaży każdej kawiarni Starbucks;
- Lokalna opłata marketingowa, której wysokość będzie ustalana corocznie między stronami umów.

Główne opłaty oraz koszty, które zostaną poniesione przez Grupę w związku z umowami zawartymi ze Applebee's Franchising LLC są następujące:

- Początkowa opłata franczyzowa w wysokości 35 tys. dolarów za każdą otwartą restaurację Applebee's;
- Stała opłata licencyjna równa 5% przychodów ze sprzedaży każdej restauracji Applebee's;
- Miesięczną opłatą na reklamę i promocję sprzedaży w wysokości nie mniejszej niż 2,75% sprzedaży restauracji z zastrzeżeniem że Franczyzodawca może podnieść tę opłatę do 4%;
- Lokalna opłata marketingowa w wysokości 1% sprzedaży restauracji Applebee's.

### 15. Zysk na jedną akcję zwykłą

Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą obliczony jest w następujący :

	za 9 miesięcy kończących się 30 września 2010	za 3 miesiące kończące się 30 września 2010	za 9 miesięcy kończących się 30 września 2009	za 3 miesiące kończące się 30 września 2009
Zysk netto z działalności kontynuowanej przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej w tys. zł	31 119	6 167	42 813	12 317
Strata na działalności zaniechanej przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej w tys. zł	(1 363)	(359)	(6 718)	(1 684)
Zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej w tys. zł	29 756	5 808	36 095	10 633
Średnioważona liczba akcji zwykłych	16 130 922	16 130 922	14 186 356	14 186 356
Wpływ emisji akcji	2 803 177	2 803 177	-	-
Wpływ udzielonych opcji na akcje przydzielonych w 2005	18 898	18 898	24 282	24 282
Wpływ udzielonych opcji na akcje przydzielonych w 2006	8 818	8 818	-	-
Wpływ udzielonych opcji na akcje przydzielonych w 2007	-	-	-	-
Wpływ udzielonych opcji na akcje przydzielonych w 2008	-	-	-	-
Wpływ udzielonych opcji na akcje przydzielonych w 2009	11 988	11 988	-	-
Wpływ udzielonych opcji na akcje przydzielonych w 2010	25 750	25 750	-	-
Średnia ważona ilość akcji zwykłych	18 999 554	18 999 554	14 210 638	14 210 638
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą w zł	1,84	0,36	2,54	0,75
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą w zł	1,57	0,31	2,54	0,75
Podstawowy zysk z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą	1,93	0,38	3,02	0,87
Rozwodniony zysk z działalności kontynuowanej na jedną akcję zwykłą	1,64	0,32	3,01	0,87
Podstawowa strata z działalności zaniechanej na jedną akcję zwykłą	(0,09)	(0,02)	(0,48)	(0,12)
Rozwodniona strata z działalności zaniechanej na jedną akcję zwykłą	(0,07)	(0,01)	(0,47)	(0,12)

**B. SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU**

### **1. Oświadczenie o zgodności sprawozdania z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz ich interpretacjami przyjętymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), w formie zaakceptowanej do użytku na terytorium Unii Europejskiej na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002).

### **2. Sezonowość produkcji i rynków zbytu**

Sezonowość sprzedaży oraz zapasów Grupy AmRest nie jest znaczna, co cechuje całą branżę restauracyjną.

Najniższa sprzedaż jest osiągana przez restauracje w pierwszym kwartale roku, co wynika głównie z mniejszej liczby dni sprzedaży w lutym oraz mniejszej liczby odwiedzin restauracji. W dalszej kolejności plasuje się drugi kwartał roku, w którym odnotowywane są wyższe wyniki ze względu na poprawiającą się aurę i pozytywny wpływ miesiąca czerwca, w którym rozpoczynają się wakacje. Najlepsze obroty restauracje notują na przełomie trzeciego i czwartego kwartału roku. W trzecim kwartale roku istotnym czynnikiem mającym wpływ na bardzo dobre wyniki jest wzmożony ruch turystyczny. Okres jesienny tradycyjnie wiąże się z dużą ilością wizyt klientów w restauracjach i w efekcie z dobrymi wynikami sprzedaży. W ostatnich miesiącach roku wyraźnie zaznacza się okres przedświąteczny, w którym szczególnie dobre wyniki osiągają restauracje zlokalizowane w centrach handlowych.

### **3. Forma prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz rodzaj i kwoty zmian wartości zastosowanych szacunków**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w polskich złotych (zł), po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe przygotowano w oparciu o konwencję kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych (w tym instrumentów pochodnych) podlegających przeszacowaniu do wartości godziwej z odzwierciedleniem wpływu przeszacowania w rachunku zysków i strat.

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga przyjęcia przez Zarząd określonych założeń, dokonania ocen i szacunków, które mają odzwierciedlenie w stosowanej polityce rachunkowości oraz w wykazywanych w sprawozdaniu finansowym wartościach aktywów oraz pasywów, przychodów oraz kosztów. Wyniki szacunków oraz związanych z nimi założeń będących rezultatem doświadczenia oraz różnorodnych czynników uważanych za uzasadnione w danych okolicznościach są podstawą dokonywania oceny wartości składników aktywów oraz zobowiązań, które nie wynikają wprost z innych źródeł. Rzeczywiste wyniki finansowe mogą się różnić od przyjętych szacunków.

Szacunki oraz będące ich podstawą założenia są poddawane bieżącej weryfikacji. Korekta szacunków księgowych jest rozpoznawana w okresie, w którym została dokonana pod warunkiem, że dotyczy tylko tego okresu, lub w okresie, w którym została dokonana oraz w okresach przyszłych, jeśli dotyczy zarówno bieżącego jak i przyszłych okresów.

Najbardziej znaczące szacunki i założenia wystąpiły w obszarze wyceny rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych, w tym wartości firmy, odpisów aktualizujących wartość należności, zapasów oraz korekty wyceny aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiła istotna zmiana wartości kwot szacunkowych, które były podawane w poprzednich okresach sprawozdawczych.

Zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły we wszystkich okresach, za które zostały zaprezentowane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Zasady te były stosowane w sposób ciągły przez wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej.

#### **4. Zmiany prezentacji i korekty danych porównywalnych.**

Na dzień 30 września 2010 sfinalizowana została transakcja przekazania poza grupę działalności Freshpoint, nadal trwają negocjacje mające na celu wydzielenie i przekazanie poza grupę działalności własnej marki Rodeo Drive. Ostateczne zrealizowanie tej transakcji nastąpi w bieżącym roku. Na dzień bilansowy istotne aktywa dotyczące Rodeo Drive i Freshpoint zostały sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz wyniki Rodeo Drive i Freshpoint zostały sklasyfikowane jako zaniechane zgodnie z MSSF5. Jednocześnie w wyniku powyższego skorygowano również dane porównywalne za okres 9 miesięcy kończących się 30 września 2009 roku, poprzez sklasyfikowanie wyników Rodeo Drive i Freshpoint za ten okres jako działalność zaniechana.

**Skonsolidowany rachunek wyników  
za kwartał kończący się 30 września**

w tysiącach złotych	za 9 miesięcy kończących się 30 września	za 3 miesiące kończące się 30 września	za 9 miesięcy kończących się 2009*	za 3 miesiące kończące się 30 września 2009*
	2010	2010	2009*	2009*
<b>Działalność kontynuowana</b>				
Przychody z działalności restauracji	1 499 026	516 904	1 517 398	481 905
Koszty bezpośrednie działalności restauracji:				
Koszty artykułów żywnościowych	(474 467)	(163 702)	(479 193)	(148 854)
Bezpośrednie koszty marketingu	(71 375)	(25 513)	(67 413)	(20 628)
Bezpośrednie koszty amortyzacji	(69 345)	(24 210)	(60 083)	(19 954)
Koszty wynagrodzeń oraz świadczeń na rzecz pracowników	(388 157)	(134 364)	(393 534)	(125 706)
Koszty opłat licencyjnych (franczyzowych)	(79 503)	(27 606)	(80 138)	(25 759)
Koszty najmu oraz pozostałe koszty operacyjne	(289 100)	(101 640)	(294 765)	(95 368)
Koszty działalności restauracji razem	(1 371 947)	(477 035)	(1 375 126)	(436 269)
<b>Zysk brutto na sprzedaży</b>	<b>127 079</b>	<b>39 869</b>	<b>142 272</b>	<b>45 636</b>
Koszty ogólnego zarządu (bez kosztów amortyzacji)	(78 812)	(27 192)	(79 896)	(24 465)
Koszty amortyzacji (ogólnego zarządu)	(6 795)	(2 270)	(5 902)	(1 864)
Pozostałe przychody operacyjne	16 762	6 182	21 099	9 648
Zysk/(strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych i aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(3 729)	(1 286)	(5 412)	(4 443)
Aktualizacja wartości aktywów	(915)	150	(4 507)	1 658
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>53 590</b>	<b>15 453</b>	<b>67 654</b>	<b>26 170</b>
Koszty finansowe	(26 661)	(7 754)	(22 840)	(5 157)
Przychody finansowe	12 334	129	11 696	(4 517)
Udział w zyskach jednostek stowarzyszonych	47	26	(73)	(97)
Strata ze zbycia udziałów w jednostkach Stowarzyszonych	-	-	(2 833)	(225)
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>39 310</b>	<b>7 854</b>	<b>53 604</b>	<b>16 174</b>
Podatek dochodowy	(8 288)	(1 741)	(10 034)	(3 954)
Zysk z działalności kontynuowanej	<b>31 022</b>	<b>6 113</b>	<b>43 570</b>	<b>12 220</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Strata z działalności zaniechanej	(1 363)	(359)	(6 718)	(1 684)
Zysk netto	29 659	5 754	36 852	10 536
<b>Zysk / (strata) netto przypadający na</b>				
Udziały niekontrolujące	(97)	(54)	757	(97)
Udziałowców jednostki dominującej	<b>29 756</b>	<b>5 808</b>	<b>36 095</b>	<b>10 633</b>
<b>Zysk netto</b>	<b>29 659</b>	<b>5 754</b>	<b>36 852</b>	<b>10 536</b>
<b>Podstawowy zysk na jedną akcję w złotych</b>	<b>1,84</b>	<b>0,36</b>	<b>2,54</b>	<b>0,75</b>
<b>Rozwodniony zysk na jedną akcję w złotych</b>	<b>1,57</b>	<b>0,31</b>	<b>2,54</b>	<b>0,75</b>
<u>Działalność kontynuowana</u>				
Podstawowy zysk na jedną akcję w złotych	1,93	0,38	3,02	0,87
Rozwodniony zysk na jedną akcję w złotych	1,64	0,32	3,01	0,87
<u>Działalność zaniechana</u>				
Podstawowy zysk na jedną akcję w złotych	(0,09)	(0,02)	(0,48)	(0,12)
Rozwodniony zysk na jedną akcję w złotych	(0,07)	(0,01)	(0,47)	(0,12)

\* Dane zostały skorygowane, opis zmian patrz pkt. 4 (str. 23)



**Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za kwartał kończący się 30 września**

<i>W tysiącach złotych polskich</i>	<b>Za 9 miesięcy kończących się 30 września 2010</b>	<b>za 3 miesiące kończące się 30 września 2010</b>	<b>Za 9 miesięcy kończących się 30 września 2009*</b>	<b>za 3 miesiące kończące się 30 września 2009*</b>
<b>Zysk netto</b>	29 659	5 754	36 852	10 536
<b>Pozostałe dochody całkowite:</b>				
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	3 603	(49 901)	(19 717)	(32 909)
Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	5 054	5 054	(6 246)	(14 774)
Podatek dochodowy dotyczący pozycji pozostałych	(960)	(960)	1 187	2 549
<b>Pozostałe dochody całkowite netto</b>	7 697	(45 807)	(24 776)	(45 134)
<b>Dochody całkowite razem</b>	37 356	(40 053)	12 076	(34 598)
Zysk przypadający na:				
Akcjonariusze Spółki	37 453	(39 999)	11 319	(34 501)
Udziały niekontrolujące	(97)	(54)	757	(97)

\* Dane zostały skorygowane, opis zmian patrz pkt. 4 (str. 23)

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej  
na dzień 30 września 2010 oraz 31 grudnia 2009**

w tysiącach złotych

	<b>2010</b>	<b>2009*</b>
<b>Aktywa</b>		
Rzeczowy majątek trwały, netto	578 769	538 650
Wartość firmy	289 601	285 214
Wartości niematerialne i prawne	45 135	45 756
Nieruchomości inwestycyjne	21 181	-
Inwestycje długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych	220	172
Należności z tytułu leasingu finansowego	492	715
Pozostałe aktywa długoterminowe	23 415	23 332
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	3 514
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 688	14 671
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>967 501</b>	<b>912 024</b>
Zapasy	17 767	21 051
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	42 865	33 484
Należności z tytułu leasingu finansowego	152	119
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	1 838	6 638
Pozostałe aktywa obrotowe	15 170	15 197
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	11 886	-
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	3 800	3 434
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	398 769	159 148
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>492 247</b>	<b>239 071</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>1 459 748</b>	<b>1 151 095</b>
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	623	427
Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	596 400	282 481
Zyski zatrzymane	86 367	56 611
Różnice kursowe z przeliczenia	36 778	33 175
<b>Kapitał własny przypadający na udziałowców jednostki dominującej</b>	<b>720 168</b>	<b>372 694</b>
<b>Udziały mniejszości</b>	<b>13 702</b>	<b>10 197</b>
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>733 870</b>	<b>382 891</b>
<b>Zobowiązania</b>		
Kredyty i pożyczki długoterminowe	154 336	112 512
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	3 520	3 408
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz świadczeń na rzecz pracowników	2 518	2 580
Rezerwy	7 451	8 980
Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego	9 319	13 030
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 075	2 002
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>180 219</b>	<b>142 512</b>
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	376 628	424 526
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	302	516
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	167 071	200 646
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 658	4
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>545 659</b>	<b>625 692</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>725 878</b>	<b>768 204</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 459 748</b>	<b>1 151 095</b>

\* Dane zostały skorygowane, opis zmian patrz pkt. 4 (str. 23)

## Skonsolidowane śródroczne sprawozdanie z przepływów pieniężnych za kwartał kończący się 30 września

w tysiącach złotych polskich

	Za 9 miesięcy kończących się 30 września 2010	Za 9 miesięcy kończących się 30 września 2009*
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	39 310	53 604
(Strata) z działalności zaniechanej	(1 363)	(6 718)
Korekty:		
(Zysk)/strata z udziałów w jednostkach stowarzyszonych	(47)	2 906
Kapitał niekontrolujący	(97)	757
Amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych	5 089	3 526
Amortyzacja rzeczowego majątku trwałego	71 051	62 459
Koszt odsetek, netto	20 045	22 481
Różnice kursowe netto na działalności finansowej	(5 458)	(792)
(Zysk) z wyszacowania opcji Put	-	(11 736)
(Zysk)/strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 757	5 412
(Zysk)/strata ze zbycia niefinansowych aktywów przeznaczonych do sprzedaży	(28)	-
Aktualizacja wartości aktywów	1 862	4 356
Koszty dotyczące płatności w formie akcji własnych	2 460	2 242
Zmiana stanu kapitału obrotowego:		
Zmiana stanu należności	(8 289)	32 922
Zmiana stanu zapasów	3 531	2 668
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(7 830)	6 905
Zmiana stanu zobowiązań	(33 859)	(47 112)
Zmiana stanu rezerw i zobowiązań z tyt. wynagrodzeń oraz świadczeń na rzecz pracowników	(64)	(303)
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	547	(11 741)
Zapłacone odsetki	(20 056)	(22 481)
Pozostałe	3 024	(23 527)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>73 585</b>	<b>75 828</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy z tytułu rozliczenia nabycia jednostek zależnych	2 700	4 000
Wpływy ze zbycia udziałów w spółkach stowarzyszonych	-	30 465
Wpływy związane z transakcjami z udziałowcami niekontrolującymi	3 896	1 350
Wpływy ze zbycia rzeczowego majątku trwałego i wartości niematerialnych i prawnych	818	3 021
Nabycie składników rzeczowego majątku trwałego	(112 013)	(88 886)
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	(4 834)	(5 069)
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(21 181)	-
Zbycie aktywów dostępnych do sprzedaży	562	-
Płatności za aktywa dostępne do sprzedaży	(900)	-
Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek jednostkom pozostałym	(763)	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(131 715)</b>	<b>(55 119)</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
Wpływy ze emisji akcji	306 848	-
Wpływy z wydania akcji własnych (opcje pracownicze)	713	-

Wpływy z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	39 749	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	1 065
Wpływy z tytułu pożyczek	-	30 000
Splata pożyczek	(50 218)	(29 283)
Splata wyemitowanych papierów dłużnych	-	(10 000)
Dywidenda wypłacona na rzecz udziałowców niekontrolujących	(294)	-
Wpływ/(splata) zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(102)	(263)
Wpływ/(splata) należności z tytułu leasingu finansowego	190	-
<b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności finansowej</b>	<b>296 886</b>	<b>(8 481)</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>239 621</b>	<b>17 801</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>238 756</b>	<b>12 228</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>159 148</b>	<b>37 583</b>
<b>Wpływ różnic kursowych na środki pieniężne w walutach obcych</b>	<b>865</b>	<b>5 573</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>398 769</b>	<b>55 384</b>

\* Dane zostały skorygowane, opis zmian patrz pkt. 4 (str. 23)

## Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okresy 9 miesięcy kończących się 30 września 2010 r.

	Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Kapitał własny	Udziały niekontrolujące	Kapitały razem
	Kapitał podstawowy	Kapitały zapasowe	Zyski / (Straty) zatrzymane	Różnice kursowe z przeliczenia			
Na dzień 1 stycznia 2009	427	276 508	18 379	59 610	354 924	17 386	372 310
<b><u>DOCHODY CAŁKOWITE</u></b>							
Wynik za rok	-	-	36 095	-	36 095	757	36 852
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	(19 717)	(19 717)	-	(19 717)
Wpływ wyceny zabezpieczającej przepływy pieniężne	-	(6 246)	-	-	(6 246)	-	(6 246)
Podatek odroczony dotyczący zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	1 187	-	-	1 187	-	1 187
<b>Całkowite dochody razem</b>	-	(5 059)	36 095	(19 717)	11 319	757	12 076
<b><u>TRANSAKCJE Z Z UDZIAŁOWCAMI NIEKONTROLUJĄCYMI</u></b>							
Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	-	-	-	-	-	2 935	2 935
Transakcje z udziałowcami niekontrolującymi razem	-	-	-	-	-	2 935	2 935
<b><u>TRANSAKCJE Z WŁAŚCICIELAMI</u></b>							
Program opcji na akcje dla pracowników - wartość świadczeń	-	2 242	-	-	2 242	-	2 242
<b>Transakcje z właścicielami razem</b>	-	2 242	-	-	2 242	-	2 242
Na dzień 30 września 2009*	427	273 691	54 474	39 893	368 485	21 078	389 563
Na dzień 1 stycznia 2010	427	282 481	56 611	33 175	372 694	10 197	382 891
<b><u>DOCHODY CAŁKOWITE</u></b>							
Wynik za rok	-	-	29 756	-	29 756	(97)	29 659
Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	3 603	3 603	-	3 603
Wpływ wyceny zabezpieczającej przepływy pieniężne	-	5 054	-	-	5 054	-	5 054
Podatek odroczony dotyczący zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	(960)	-	-	(960)	-	(960)
<b>Całkowite dochody razem</b>	-	4 094	29 756	3 603	37 453	(97)	37 356
<b><u>TRANSAKCJE Z UDZIAŁOWCAMI NIEKONTROLUJĄCYMI</u></b>							
Kapitał przypadający udziałowcom niekontrolującym	-	-	-	-	-	3 896	3 896
Wypłata dywidendy udziałowcom niekontrolującym	-	-	-	-	-	(294)	(294)
<b>Transakcje z udziałowcami niekontrolującymi razem</b>	-	-	-	-	-	3 602	3 602
<b><u>TRANSAKCJE Z WŁAŚCICIELAMI</u></b>							
Emisja akcji	196	306 652	-	-	306 848	-	306 848
Program opcji na akcje dla pracowników - wartość świadczeń	-	2 460	-	-	2 460	-	2 460
Program opcji na akcje dla pracowników - wartość zrealizowanych opcji	-	713	-	-	713	-	713
<b>Transakcje z właścicielami razem</b>	196	309 825	-	-	310 021	-	310 021
Na dzień 30 września 2010	623	596 400	86 367	36 778	720 168	13 702	733 870

\* Dane zostały skorygowane, opis zmian patrz pkt. 4 (str. 23)

**C. SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU**

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego jednostkowego sprawozdania finansowego na dzień oraz za 9 miesięcy kończących się 30 września:

<b>w tys. PLN</b>	9 miesięcy 2010 w tys. PLN	9 miesięcy 2009 w tys. PLN	9 miesięcy 2010 w tys. EURO	9 miesięcy 2009 w tys. EURO
Przychody ze sprzedaży	-	-	-	-
Zysk na działalności operacyjnej	(340)	(802)	(85)	(183)
Zysk brutto	(2 116)	(1 941)	(528)	(443)
Zysk netto	(2 744)	(1 941)	(684)	(443)
Aktywa razem	843 876	420 996	211 657	99 701
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania razem	190 230	73 197	47 712	17 335
Zobowiązania długoterminowe	189 823	72 607	47 610	17 195
Zobowiązania krótkoterminowe	407	590	102	140
Kapitał własny razem	653 646	347 799	167 697	82 366
Kapitał zakładowy	623	427	156	101

*\* W latach obrotowych 2010 i 2009 nie miały miejsca wypłaty z zysku lub wypłaty dywidendy*

Aktywa i zobowiązania są przeliczane na PLN według kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień bilansowy. Przychody oraz koszty są przeliczane po kursie zbliżonym do kursu obowiązującego na dzień zawarcia transakcji.

Powyższe wybrane dane finansowe przeliczono na EURO według następujących zasad:

- aktywa i zobowiązania według średnich kursów Narodowego Banku Polskiego na odpowiedni dzień bilansowy;
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat według kursów stanowiących średnią arytmetyczną kursów NBP , obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca poszczególnych kwartałów.

**Jednostkowy rachunek wyników  
za kwartał kończący się 30 września 2010r.**

<i>W tysiącach złotych polskich</i>	za 9 miesięcy	za 3 miesiące	za 9 miesięcy	za 3 miesiące
	kończących się 30 września 2010	kończące się 30 września 2010	kończących się 30 września 2009	kończące się 30 września 2009
Koszty ogólnego zarządu	(340)	(147)	(802)	(202)
<b>Zysk/(strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>(340)</b>	<b>(147)</b>	<b>(802)</b>	<b>(202)</b>
Przychody finansowe	8 175	4 665	2 952	22
Koszty finansowe	(9 951)	(3 231)	(4 091)	(1 384)
<b>Zysk/(strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(2 116)</b>	<b>1 287</b>	<b>(1 941)</b>	<b>(1 564)</b>
Podatek dochodowy	(628)	-	-	-
<b>Zysk/(strata) netto</b>	<b>(2 744)</b>	<b>1 287</b>	<b>(1 941)</b>	<b>(1 564)</b>

**Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów  
za kwartał kończący się 30 września 2010r.**

<i>W tysiącach złotych polskich</i>	za 9 miesięcy	za 3 miesiące	za 9 miesięcy	za 3 miesiące
	kończących się 30 września 2010	kończące się 30 września 2010	kończących się 30 września 2009	kończące się 30 września 2009
<b>Zysk/(strata) netto</b>	<b>(2 744)</b>	<b>1 287</b>	<b>(1 941)</b>	<b>(1 564)</b>
<b>Pozostałe dochody całkowite:</b>				
<b>Pozostałe dochody całkowite netto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	<b>(2 744)</b>	<b>1 287</b>	<b>(1 941)</b>	<b>(1 564)</b>



**Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień  
30 września 2010r. oraz 31 grudnia 2009r.**

*w tysiącach złotych polskich*

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Aktywa</b>		
Inwestycje długoterminowe w jednostkach stowarzyszonych	392 280	365 429
Pozostałe aktywa długoterminowe	25 269	30 285
<b>Aktywa trwałe razem</b>	<b>417 549</b>	<b>395 714</b>
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	86 343	24 362
Pozostałe aktywa obrotowe	26	17
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	339 958	109 337
<b>Aktywa obrotowe razem</b>	<b>426 327</b>	<b>133 716</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>843 876</b>	<b>529 430</b>
<b>Kapitał własny</b>		
Kapitał podstawowy	623	427
Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	605 054	295 229
Zyski/(straty) zatrzymane	47 969	50 713
<b>Kapitał własny przypadający na udziałowców jedn. Dominującej</b>	<b>653 646</b>	<b>346 369</b>
<b>Udziały mniejszości</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>653 646</b>	<b>346 369</b>
<b>Zobowiązania</b>		
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	189 823	182 675
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>	<b>189 823</b>	<b>182 675</b>
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	-	161
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	407	225
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>	<b>407</b>	<b>386</b>
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>190 230</b>	<b>183 061</b>
<b>Pasywa razem</b>	<b>843 876</b>	<b>529 430</b>

**Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych  
za 9 miesięcy kończących się 30 września 2010r.**

w tysiącach złotych polskich

	2010	2009
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>(2 116)</b>	<b>(1 941)</b>
Korekty:		
Koszt odsetek, netto	8 941	1 748
Niezrealizowane różnice kursowe na działalności finansowej	(524)	(1 790)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	(9)	1 074
Zmiana stanu należności	751	21 675
Zmiana stanu zobowiązań	181	(238)
Podatek dochodowy (zapłacony)/ zwrócony	(628)	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>6 596</b>	<b>20 528</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wpływy z tytułu spłaty pożyczki przez jednostkę powiązaną	6 496	-
Wydatki na zwiększenie aktywów w jednostce zależnej	(24 391)	-
Wpływy z tytułu rozliczenia zakupu jednostki zależnej	-	4 000
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>(17 895)</b>	<b>4 000</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu emisji akcji	306 848	-
Wpływy z wydania akcji własnych (opcje pracownicze)	713	-
Wpływy z tytułu emisji obligacji	39 749	-
Wypływy z tytułu obligacji	(42 659)	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	(4)
Wypływy z tytułu wykorzystania cashpoolingu	(62 731)	(22 386)
Pozostałe wypływy z tytułu prowizji bankowych	-	(2 080)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>241 920</b>	<b>(24 470)</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów</b>	<b>230 621</b>	<b>58</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>109 337</b>	<b>-</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>339 958</b>	<b>58</b>

## Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 9 miesięcy kończących się 30 września 2010

<i>w tysiącach polskich złotych</i>	Kapitał podstawowy	Kapitały zapasowe	Zyski / (Straty) zatrzymane	<b>Kapitały razem</b>
<b>Na dzień 1 stycznia 2009</b>	<b>427</b>	<b>292 269</b>	<b>54 802</b>	<b>347 498</b>
<b>Całkowite dochody</b>				
Wynik za rok	-	-	(1 941)	<b>(1 941)</b>
<b>Całkowite dochody razem</b>	-	-	<b>(1 941)</b>	<b>(1 941)</b>
<b>Transakcje z udziałowcami niekontrolującymi</b>	-	-	-	-
<b>Transakcje z właścicielami</b>				
Program opcji na akcje dla pracowników - wartość świadczeń	-	2 242	-	<b>2 242</b>
<b>Transakcje z właścicielami razem</b>	-	<b>2 242</b>	-	<b>2 242</b>
<b>Na dzień 30 września 2009</b>	<b>427</b>	<b>294 511</b>	<b>52 861</b>	<b>347 799</b>
<b>Na dzień 1 stycznia 2010</b>	<b>427</b>	<b>295 229</b>	<b>50 713</b>	<b>346 369</b>
<b>Całkowite dochody</b>				
Wynik za rok	-	-	(2 744)	<b>(2 744)</b>
<b>Całkowite dochody razem</b>	-	-	<b>(2 744)</b>	<b>(2 744)</b>
<b>Transakcje z udziałowcami niekontrolującymi</b>	-	-	-	-
<b>Transakcje z właścicielami</b>				
Emisja akcji	196	306 652	-	<b>306 848</b>
Program opcji na akcje dla pracowników - wartość świadczeń	-	2 460	-	<b>2 460</b>
Program opcji na akcje dla pracowników - wartość zrealizowanych opcji	-	713	-	<b>713</b>
<b>Transakcje z właścicielami razem</b>	<b>196</b>	<b>309 825</b>	-	<b>310 021</b>
<b>Na dzień 30 września 2010</b>	<b>623</b>	<b>605 054</b>	<b>47 969</b>	<b>653 646</b>

### **Dodatkowe informacje objaśniające do sprawozdania finansowego**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) wydanymi przez Radę ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zaakceptowanymi przez Unię Europejską dla rocznej sprawozdawczości finansowej, obowiązującymi na dzień 30 września 2010 r. Zasady rachunkowości, do których stosowano się przy sporządzaniu jednostkowego sprawozdania finansowego są zbieżne z tymi stosowanymi przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2009 r., za wyjątkiem nowych standardów obowiązujących od 1 stycznia 2010 r.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (zł), który jest walutą funkcjonalną AmRest Holdings SE od dnia 1 stycznia 2009 roku.

### **Udziały w jednostkach zależnych**

Poniższa tabela prezentuje liczbę oraz wartość posiadanych przez Spółkę udziałów w jednostkach zależnych na dzień 30 września 2010 i 31 grudnia 2009 r.

Nazwa	30 września 2010		31 grudnia 2009	
	Udział w kapitale zakładowym	Wartość udziałów	Udział w kapitale zakładowym	Wartość udziałów
AmRest Sp. z o. o.*	100 %	211 755	100 %	209 295
AmRest Acquisition Subsidiary Inc.	100 %	146 954	100 %	146 954
AmRest s.r.o.	100 %	12 466	100 %	9 148
AmRest BK s.r.o.	100 %	21 105	-	32
Razem	-	392 280	-	365 429

\* Wartość udziałów w AmRest Sp. z o.o. została powiększona o wartość kosztów wynikających z wyceny programu opcji pracowniczych (opcje udzielone pracownikom jednostek zależnych). Skapitalizowane w wartości inwestycji koszty z tego tytułu wyniosły 2 460 tys. zł.

**AmRest Holdings SE**

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę**

---

Wojciech Mroczyński  
AmRest Holdings SE  
Członek Zarządu

---

Piotr Boliński  
AmRest Holdings SE  
Członek Zarządu

Wrocław, 15 listopada 2010