



Sprzedaż aktywów AmRest LLC do Apple American Group

Wysoki zwrot na inwestycji

AmRest skupia się na kluczowych obszarach wzrostu

Wrocław, Polska, 7 czerwca 2012, AmRest (WSE: EAT), największa publicznie notowana spółka restauracyjna w Europie Środkowo-Wschodniej, ogłosiła dziś podpisanie umowy sprzedaży aktywów spółki zależnej AmRest LLC (LLC), zarządzającej 102 restauracjami Applebee's w USA, do Apple American Group (AAG), największego franczyzobiorcy Applebee's.

Podsumowanie warunków umowy:

- Uzgodniona na dzień podpisania umowy wielkość transakcji to 100 milionów dolarów odpowiadająca 6,5 krotności EBITDA¹
- AmRest nabył LLC w 2008 roku za 62,7 milionów dolarów, sprzedaż LLC stanowi dla AmRest ponad 30% zwrot na zainwestowanym kapitale w dolarze amerykańskim, dodatkowy zysk osiągnięto dzięki ponad 50% aprecjacji dolara do złotówki w okresie inwestycji co wygenerowało przekraczającą 20% wewnętrzną stopę zwrotu
- Umowa obejmuje 98 ze 102 prowadzonych przez AmRest restauracji
- Finalizacja umowy warunkowana jest uzyskaniem zgody amerykańskiego urzędu antymonopolowego, zgody Rady Nadzorczej AmRest, zgody banków z którymi AmRest ma zawartą umowę kredytową i przewidywana jest w okresie do 24 września 2012

¹Zysk EBITDA za okres 12 miesięcy kończących się 29 kwietnia 2012 szacowany jest na 15,1 milionów dolarów; kwota powiększona jest dodatkowo o wielkość zapasów w kwocie 1,9 miliona dolarów

- Wpływ gotówki netto z transakcji szacowany jest na 82 milionów dolarów, kwota ta zawiera obciążenia z tytułu podatków i innych kosztów związanych z restrukturyzacją biznesu

Uzasadnienie transakcji

Strategia rozwoju AmRest bazuje na dwóch filarach – rozwój biznesu w Europie Środkowo-Wschodniej i Rosji oraz nowych platformach wzrostu jak rozwój La Tagliatelli. Brak satysfakcjonujących perspektyw wzrostu dla biznesu Applebee’s w obrębie grupy AmRest sprawił, że w obliczu bardzo korzystnych warunków transakcji podjęto decyzję o sprzedaży restauracji Applebee’s w celu maksymalizacji korzyści dla akcjonariuszy.

Przeznaczenie środków uzyskanych z transakcji

Środki uzyskane z transakcji zostaną użyte w celu sfinansowania globalnego rozwoju AmRest zgodnie z uprzednimi komunikatami Spółki. W szczególności zostaną użyte do sfinansowania ekspansji w USA, Niemczech, Chinach. Dodatkowo środki z transakcji poprawią marżę EBITDA i strukturę bilansu AmRest.

Komentarz Henry’ego McGovern, Przewodniczącego Rady Nadzorczej AmRest:

“Sprzedaż restauracji Applebee’s to dla naszych akcjonariuszy wysoki zwrot z inwestycji, przekraczający nasze założenia komunikowane w momencie nabycia. Sprzedaż tego biznesu pozwoli nam skupić się na kluczowych dla nas obszarach Europy Środkowo-Wschodniej i Rosji oraz rozwoju La Tagliatelli.”

„Chciałbym podziękować zespołowi LLC w USA za doskonałą współpracę na przestrzeni ostatnich lat. Ich doświadczenie i zaangażowanie pozwoliło



na rozwój wielu obszarów AmRest. Życzymy LLC powodzenia w przyszłości i liczymy, że dołączenie do największego franczyzobiorcy w systemie Applebee's będzie dla nich bardzo korzystne”.

„Sprzedaż Applebee's nie oznacza, że rezygnujemy z rozwoju na rynku amerykańskim. Widząc olbrzymi potencjał rozwoju marki La Tagliatella w USA, zgodnie ze wcześniejszymi komunikatami przygotowujemy obecnie otwarcia naszych restauracji na tym rynku.”

Informacje uzupełniające

Komunikat giełdowy i notatka prasowa znajdują się na stronie

www.amrest.eu

Telekonferencja inwestorska odbędzie się 8 czerwca 2012 o godzinie 10:00. W celu uczestnictwa w konferencji i innych pytań proszę o kontakt:

Maciej Mausch

+ 48 519 19 12 64

maciej.mausch@amrest.eu